

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 101 DEL 31-03-2017

Oggetto: Impegno per spese di registrazione per acquisto terreno in contrada SS. Cristo per ampliamento zona artigianale, area Sciara S. Antonio. Adempimenti giusta deliberazione di GM n. 95 del 23.10/2014.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

Premesso che il Comune ha realizzato il progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria ed ampliamento della zona artigianale di contrada SS. Cristo, area Sciara S. Antonio;

Che con nota prot. n. 20419 del 18.07.2011, i signori Gulli Maria Grazia, Zappia Antonino, Zappia Emanuele Alberto e Zappia Lidia, comunicavano al Comune che un tratto di terreno di loro proprietà, identificato al Catasto, al foglio 96 particelle 1156, 1152 e 647, era interessato di parte delle opere del progetto di cui sopra e chiedevano che tali lavori venissero delocalizzati in altra area;

Che il Comune, al fine di realizzare il suddetto progetto entro i tempi stabiliti dall'Assessorato Regionale delle attività produttive, ha stabilito di definire transattivamente l'insorgenda controversia e acquisire il terreno in questione;

Vista la relazione di stima del 30.06.2014, redatta dall'U.T.C., dalla quale si evince che l'immobile oggetto di acquisto ha un valore pari ad € 127.080,00;

Visto il contratto preliminare di vendita e transazione, sottoscritto in data 2.10.2014 dai signori, Gulli Maria Grazia, Zappia Antonino, Zappia Emanuele Alberto e Zappia Lidia e dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Salvatore Caudullo, per conto del Comune;

Dato atto che con deliberazione di G.M. n. 95 del 23.10.2014, esecutiva ai sensi di legge, considerata l'inderogabilità dell'acquisto è stato dato mandato al Capo della VII Area di procedere al relativo impegno di spesa ed al Dirigente Tecnico di sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento del terreno di che trattasi e di provvedere all'adozione dei relativi atti di impegno della spesa e successiva liquidazione a favore dei signori Gulli – Zappia;

Visti i frazionamenti, eseguiti dal tecnico comunale per l'esatta identificazione del terreno da acquisire e presentati all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Catania, Servizi per il Territorio, dell'11.10.2016 prot. CT244995 e del 3.11.2016 prot. CT30955, dai quali si evince che il terreno da acquisire al Comune, oggi, risulta identificato al Catasto Terreni, al foglio 96, particelle 1334, 1335, 1336, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342 e 1344;

Ritenuto indispensabile ed indilazionabile procedere all'acquisto dei terreni, così come emerge dagli atti richiamati, onde evitare maggiori oneri e danni all'Ente;

Considerato che trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI BRONTE

Rilevato che i proprietari hanno manifestato la propria disponibilità che l'atto di acquisto possa essere rogato dal notaio Francesco Mazzullo con sede in Catania, con oneri a loro carico;

Dato atto che per poter procedere alla stipula dell'atto occorre procedere ad impegnare le somme, a carico dell'Ente, dovute per le spese di registrazione nella misura del 9% del prezzo, quindi euro 11.431,00, per imposta ipotecaria in misura fissa pari a euro 50,00 e per imposta catastale in misura fissa pari ad euro 50,00, quindi per l'importo complessivo di € 11.531,00, come da nota trasmessa dal Notaio Mazzullo in data 31.03.2017;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;

Visto il Regolamento dei Contratti;

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 11/01/2016 con il quale è stato conferito l'incarico all'Ing Salvatore Caudullo di Capo della V Area Tecnica, Tecnico Manutentiva ed Urbanistica;

DETERMINA

- 1) Impegnare e pagare al notaio Francesco Mazzullo, con sede in Catania, via Monfalcone n. 2, la somma di € 11.531,00 per il pagamento delle spese di registrazione, imposta ipotecaria e catastale dell'atto di acquisto del terreno sito in Bronte, contrada SS. Cristo, riportato al Catasto Terreni al foglio 96 particelle 1134, 1335, 1336, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342 e 1344, con bonifico bancario c/o Banca FIDEURAM, filiale di Catania, Corso Italia IBAN: IT62Z0329601601000064244456;
- 2) Far fronte alla spesa di € 11.531,00 con imputazione della stessa alla missione 01 programma 05 "Gestione beni demaniali e patrimoniali" del corrente bilancio in corso di formazione macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 cap. 540 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Spese di registrazione, vulture e catastazioni";
- 3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di Contabilità;
- 4) Trasmettere la presente determinazione al servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6 , del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 6) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio Messaggi notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'ufficio CED per la sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del procedimento
LONGHITANO LORENZO

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore

6

COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 101 del 31-03-2017

Responsabile: Caudullo Salvatore - V - AREA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Impegno per spese di registrazione per acquisto terreno in contrada SS Cristo per ampliamento zona artigianale. area Sciarda S. Antonio. Adempimenti giusta deliberazione di GM n. 95 del 23.10/2014.	AREA V-Tecnica 101 del 31-03-2017 Immed. Eseguita/Esecutiva 31-03-2017
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **540** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (01.05-1.02.01.02.001) **Imposta di registro e di bollo**
Denominato **SPESE DI REGISTRAZIONE E VOLTURE E CATASTAZIONE**

ha le seguenti disponibilita':

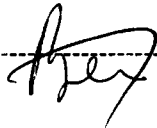
			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		15.800,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-03-2017	+	0,00	
A	Stanziamiento Assestato	=	15.800,00	
B	Impegni di spesa al 31-03-2017	-	0,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 31-03-2017	-	0,00	
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	15.800,00	
D	Impegno 286/2017 del presente atto	-	11.531,00	11.531,00
E	Disponibilita' residua al 31-03-2017 (C - D)	=	4.269,00	
	Impegno secondo anno			0,00
	Impegno terzo anno			0,00

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

